

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024**

(dále jen „zpráva o vztazích“)

vypracovaná v souladu s ust. §82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích (dále též „ZOK“)

společností **K FOOD, AGRO & INDUSTRIAL a.s.**  
se sídlem Betlémské náměstí 251/2, PSČ 110 00, Praha 1, IČ: 024 65 086  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 19530  
(dále též „Společnost“)

**I.**

**Struktura vztahu mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Společnosti K FOOD, AGRO & INDUSTRIAL a.s. jsou jako ovládající osoby v roce 2024 známé následující osoby:

Ve smyslu § 74 až § 76 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v roce 2024 podmínky pro ovládající osobu ve vztahu ke Společnosti splňovaly následující osoby:

- společnost **K Family & Partners Investment, a.s.; skrátený název: KFPI, a.s.**, se sídlem Jarošova 1, 831 03 Bratislava, SR, IČ: 53 853 229, zapsaná v Obchodním registru Městského soudu Bratislava III., oddíl: Sa, vložka číslo 7260/B, s podílem na základním kapitálu Společnosti ve výši spolu 90,56 % a podíl na hlasovacích právech Společnosti ve výši 93,71 %.

Ve smyslu § 74 až § 76 zákona č. 90/1992 Sb. o obchodních korporacích byly v roce 2024 ve vztahu ke Společnosti ovládanými osobami:

- společnost **PALMA, a.s.**, Račianska 66, 836 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČ: 46 738 924, ve které vlastnila Společnost 100 % podíl na základním kapitálu
- společnost **K FOOD PACK, s.r.o.**, Račianska 66, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 52 999 815, ve které vlastnila Společnost 15 % podíl na základním kapitálu.

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, které jsou Společnosti známy, v roce 2024 byly:

- společnost **Ladisco, s.r.o.**, Rybárska 2582/1B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČ: 36 806 978
- společnost **Cannalife s.r.o.**, Komenského 410/19, 991 25 Čebovce, IČ: 50 977 938
- společnost **K RAILS, a.s. (CZ)**, Betlémské náměstí 251/2, PSČ 110 00, Praha, IČ: 281 97 305
- společnost **Železničné stavby, a.s.** Košice, Južná trieda 66, 040 01 Košice, IČ: 31 714 421
- společnost **PT BIOCHEM a.s.**, Betlémské náměstí 251/2, PSČ 110 00, Praha, IČ: 023 03 795
- společnost **PROGRESS TRADING, a.s.**, Cukrovarská 22, 075 01 Trebišov, Slovenská republika, IČ: 31 679 765
- společnost **LACOM-TRANS, s. r. o.**, Košické Ofšany 200, PSČ: 044 42, Slovenská republika, IČ: 52 363 741 (do 1.10.2025)
- společnost **PETROLTRANS, a.s.**, Dlhé hony 5268/9, 058 01 Poprad, Slovenská republika, IČ: 36 592 170
- společnost **Land Management, a. s.**, Jarošova 1, 831 06 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČ: 31 395 643

## **II.**

### **Úloha ovládané osoby ve vztazích mezi osobami uvedenými v oddíle I**

- Společnost je primárně určena na držení investic ve společnostech zabývajících se obchodováním s rychloobrátkovým zbožím.

## **III.**

### **Způsob a prostředky ovládnání**

- Rozhodující vliv je uplatňován zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu Společnosti v souladu s platnými právními předpisy a stanovami Společnosti.

## **IV.**

### **Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

- Společnost neeviduje žádná uvedená jednání.

## **V.**

### **Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

- Poskytnutí půjčky pro PALMA a.s. v objemu 1.228.000,- EUR ze dne 28.5.2024
- Poskytnutí půjčky pro KFPI a.s. v celkovém objemu 963.137,- EUR.
- Postoupení pohledávky do KFPI a.s. za odplatu 1.003.084,09 EUR ze dne 31.12.2024
- Poskytnutí půjčky pro K RAILS a.s. v objemu 100.000,- EUR ze dne 23.1.2024
- Přijetí půjčky od PALMA a.s. v celkovém objemu 225.000,- EUR.

## **VI.**

### **Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 a 72 ZOK**

- Všechny smluvní vztahy Společnosti s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a Společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma.

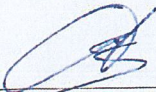
## **VII.**

### **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle bodu I, převládání výhod nebo nevýhod a rizika z toho plynoucí pro ovládanou osobu**

- Za poskytnutá plnění posuzovaná v této zprávě byla ze strany ovládané osoby ovládající osobou poskytnuta odpovídající protiplnění; ovládané osobě nevznikly za účetní období 2024 do tohoto data v této souvislosti žádné významná rizika či nevýhody.

Tato zpráva byla vypracována předsedou správní rady společnosti K FOOD, AGRO & INDUSTRIAL a.s. s péčí řádného hospodáře, na základě údajů, které mohou být ovládané osobě jednající s péčí řádného hospodáře známy.

V Praze, dne 28.3.2025



---

Aleš Čincibus  
předseda správní rady