

# ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2024

## Zpráva předsedy správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti K FOOD, AGRO & INDUSTRIAL a. s.

### Analýza finančních výkazů

Společnost K FOOD, AGRO & INDUSTRIAL a.s., se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Praha 1, 110 00, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19530 s hlavním předmětem podnikání v oblasti výroby, obchodu a služeb a také pronájmu nemovitostí, bytu a nebytových prostor.

Rozvaha společnosti k 31. prosinci 2024

(‘000 Kč)

ROZVAHA	2023	2024
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>96 802</b>	<b>181 342</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>90 423</b>	<b>92 106</b>
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>90 423</b>	<b>92 106</b>
Podíly – ovládaná osoba	90 423	92 106
Ostatní podíly		
Poskytnuté zálohy		
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>6 378</b>	<b>89 235</b>
Pohledávky z obchodních vztahu	272	289
Jiné pohledávky	4 910	3 151
Pohledávky ostatní	4 910	3 151
Účty v bankách a peníze	1 196	322
<b>Časové rozlišení</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Aktiva společnosti tvoří především podíly a pohledávky z účasti na jiných společnostech, pohledávky z obchodních vztahů z titulu postoupení pohledávek a jiné pohledávky z titulu směnek.

Dlouhodobý finanční majetek se zvýšil o 1 683 tis. Kč z důvodu přecenění hodnoty akcií společnosti PALMA, a.s. Oběžná aktiva stouply o 82 857 tis. Kč. Pohledávky z obchodního vztahu se zvýšily o 17 tis. Kč. Jiné pohledávky poklesly o 1759 tis. Kč.

Společnost v roce 2024 vlastnila podíly na jiných obchodních společnostech:

- **PALMA, a.s.**, Račianska 66, 836 04 Bratislava – městská část Nové Mesto, Slovenská republika, IČ: 46 738 924, s podílem 100 % na základním kapitálu;
- **K FOOD PACK, s.r.o.**, Račianska 66, 831 02 Bratislava – městská část Nové Mesto, Slovenská republika, IČ: 52 999 815, s podílem 15 % na základním kapitálu.

Vlastní kapitál se zvýšil za sledované období celkem o 1 922 tis. Kč.

ROZVAHA	2023	2024
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>96 802</b>	<b>181 342</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>96 253</b>	<b>98 175</b>
Základní kapitál	147 150	147 150
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>541 328</b>	<b>548 301</b>
Emisní ážio	620 322	620 322
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-36 024	-29 051
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	-42 970	-42 970
<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>-584 796</b>	<b>-592 224</b>
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>-7 429</b>	<b>-5 052</b>
<b>Cizí zdroje</b>	<b>549</b>	<b>83 167</b>
Krátkodobé závazky	549	83 167

Kapitálové fondy se zvýšily o 6 973 tis. Kč.

Výkaz zisku a ztráty k 31. prosinci 2024

(‘000 Kč)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	2023	2024
<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>621</b>	<b>77</b>
Služby	620	77
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>-621</b>	<b>-77</b>
Daně a poplatky	0	0
Prodané cenné papíry a podíly	4 862	0
Úprava hodnot v provozní oblasti	-23	-14 230
Ostatní výnosy z dlouhodobého finančního majetku	4 862	0
Ostatní provozní náklady	5	39 471
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-603</b>	<b>-55</b>
Výnosové úroky	197	2 035
Ostatní finanční náklady	30	1 238
Upravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-7 017	-5 292
Ostatní finanční výnosy	24	1 426
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-6 826</b>	<b>-4 980</b>
Daň z příjmu	0	17
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>-7 429</b>	<b>-5 052</b>

Hospodaření společnosti skončilo se ztrátou ve výši 5 052 158,99 Kč.

Předseda správní rady společnosti navrhuje ztrátu za rok 2024 v celkové výši 5 052 158,99 Kč přeúčtovat na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

## I. ANALÝZA RENTABILITY

RENTABILITA	2021	2022	2023	2024
ROA (Rentabilita celkových aktiv)	-296,30%	9,00%	-8,00%	-3,00%
ROE (Rentabilita vlastního kapitálu)	-296,40%	9,00%	-8,00%	-5,00%

Ukazovatel rentability celkových aktiv ROA a rentabilita vlastního kapitálu ROE se v porovnání s rokem 2023 zlepšili z důvodu nárastu HV.

## II. ANALÝZA STABILITY

STABILITA	2021	2022	2023	2024
Celková zadluženost	0,03%	0,14%	1,00%	46,00%
Podíl vlastního kapitálu na celkovém majetku	99,97%	99,86%	99,00%	54,00%

V Praze, dne 27.06.2025



---

Ing. Aleš Cincibus  
předseda správní rady  
K FOOD, AGRO & INDUSTRIAL a.s.